

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről

Név:	Molnár Norbertné Fehér Éva
Születési neve:	Fehér Éva
Anyja neve:	Zsigmond Ágnes
Születési helye, ideje:	Székesfehérvár, 1981.01.02.
Személyi azonosító jele:	2 810102 4973
Adóazonosító jele:	8416391785
Állandó lakcíme/értesítési címe:	8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 21/A.

mint eladó

Név:	Szeip Zoltánné
Születési neve:	Fehér Zsuzsanna
Anyja neve:	Zsigmond Ágnes
Születési helye, ideje:	Dunaújváros, 1983.08.21.
Személyi azonosító jele:	2 830821 3996
Adóazonosító jele:	8426003117
Állandó lakcíme/értesítési címe:	7012 Alsószentiván, Béke utca 93.

mint eladó (továbbiakban együttesen: Eladók)

másrészről

Név:	Alsószentiván Község Önkormányzata
Képviseli:	Husvéth Imre polgármester
Székhely:	7012 Alsószentiván, Béke utca 56/A.
Törzskönyvi azonosító szám:	364351
Statisztikai szám:	15364359-8411-321-07
Adószám:	15364359-1-07
Államháztartási egyedi azonosító:	707479

mint vevő (továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Eladók osztatlan közös tulajdonát képezi – egymás közt egyenlő arányban – az Alsószentiván belterület 142 hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1482 m² területű ingatlan, amely természetben 7012 Alsószentiván, Béke utca 142. hrsz alatt található (továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlanon áll 60 m² alapterületű lakóépület. Vevő képviselő-testülete a jelen adásvétel tárgyában a 27/2017. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozattal döntött az ingatlan megvásárlásáról.
2. Eladók eladják, a Vevő megveszi az Eladók 1. pontban megjelölt ingatlanát.
3. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintett, ismert és tehermentes állapotban veszi meg, 1/1 tulajdoni arányban.
4. Szerződő felek az 1. pontban felvett ingatlan vételárát – az Atlanting Kft., Kéri Zita minősített ingatlan vagyoneértékelő közgazdász (névj.,szám: 550) által 2017.01.30. napján készített ingatlanforgalmi értékbécslés alapján – 3.700.000,- Ft-ban, azaz hárommillió-hétszázezer forintban állapítják meg. Vevő a teljes vételárát jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) napon belül fizeti meg az Eladók részére az Eladók kifejezett rendelkezése szerint Szeip Zoltánné eladó nevén a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402946-75535648-53561018 számú bankszámlára átutalással.
5. Az 1. pontban körülírt ingatlan birtokbaadása a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül történik. Vevő a tényleges birtokbaadás napján lép az ingatlan birtokába, ezért e naptól szedi annak hasznait és viseli annak terheit. Eladók kötelesek az Ingatlan vonatkozásában fennálló esetleges közös költség és közüzemi díjtartozásokat a birtokbaadás időpontjáig rendezni (maradéktalanul teljesíteni). Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy közösen megteszik a szükséges átjelentéseket az illetékes közműveknél, szolgáltatóknál.
6. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt semminemű tartozás nem terheli. Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy sem található.
7. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra a Vevő a tulajdonjogot 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyeztesse.
8. A szerződéskötés költségei, a vagyónátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átjegyzésével kapcsolatos mindennemű költség és illeték a Vevőt, míg a netáni tehermentesítés költsége az Eladókat egyetemlegesen terheli. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték- és adójogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak. Vevő helyi önkormányzat, az Itv. 5.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, melyre ezennel hivatkozik.

9. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, Vevő helyi önkormányzat, akik kijelentik, hogy a szerződés megkötésének velük szemben törvényes akadálya nincs, Vevő tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik.
10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban történő képviselettel, valamint a B400-as NAV adatlap aláírásával a Dr. Szabadkai Ügyvédi Irodát (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160/B, 25/520-180) bízzák és hatalmazzák meg, dr. Szabadkai Tamás ügyvéd ügyintézésében. A megbízás és meghatalmazás hatálya a tulajdonjog bejegyzéséig tart. A felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik és átveszik.
11. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában energetikai-tanúsítvány készítése és átadása szükséges, tekintettel erre az Eladók átadják a Vevő kezeihez a HET-00553427 számú Hiteles Energetikai Tanúsítványt.
12. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott valamennyi kérdésben felek a vonatkozó jogszabályok – különösen a Polgári Törvénykönyv – idevágó előírásait tartják magukra nézve irányadónak.

A jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárbogárd, 2017. március 2.

Molnár Norbertné Fehér Éva
 Molnár Norbertné Fehér Éva született Fehér Éva
 Eladó

Szeip Zoltánné sz. Fehér Zsuzsanna
 Szeip Zoltánné sz. Fehér Zsuzsanna
 Eladó



Husvéth Imre
 Alsószentiván Község Önkormányzata
 képviseli: Husvéth Imre polgármester
 Eladó

Ellenjegyzem:

Dr. Szabadkai Tamás



Dr. Szabadkai Tamás ügyvéd
 Dr. Szabadkai Ügyvédi Iroda
 Sárbogárd, 2017.03.02.