



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00110-5/2024 Tárgy: Alsószentiván község településképi
Ügyintéző: Simon Eszter Janka védelméről szóló 7/2018. (IX.24.)
Telefon: 22/526-949 önkormányzati rendeletének módosítása

Hiv. szám: A3/106-5/2024.

Alapi Közös Önkormányzati Hivatal
Alsószentiváni Községi Hivatal

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna

jegyző

Alsószentiván Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 754359738

Érkezett: 2024. év 05 hó 13. nap

Melléklet Előirat száma Ügyintéző
..... 12/53-3/2024 Csi

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alsószentiván község településképi védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a, valamint 78/D. § (1) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Alsószentiván településképi védelméről szóló rendelet módosításának a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.), a Kr.-tel és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény (továbbiakban: Módtv.4.) módosította Tvtv.-t. A Módtv.4. kiegészítette a Tvtv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, valamint módosította a Tvtv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét. Továbbá a Módtv.4. az alábbi 16/E. §-sal egészítette ki a Tvtv.-t: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A településen hatályos településképi rendelet:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása a Tvtv. 16/E. §-ába foglaltaknak megfelelően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2024. (II. 21.) sz. határozatában döntött a településképi védelméről szóló rendelet módosításáról.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

További teendők:

- A Kr. 78/D. § (2) bekezdés f) és g) pontjai szerint:
„f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára, és
g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”
- A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja alapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész